ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та архітектури
Берегівської міської ради
14.09.2021 № 31

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво плавальних басейнів в м.Берегове, вул.Потушняка, б/н,
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська область, м. Берегове, вул. Потушняка, б/н
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Цанько Олександр Іванович, м.Берегове, вул. Болудянського, 2
Секереш Олександр Юрійович, м. Берегове, вул.Легоцького Тіводора, 15
Работинська Неоніла Володимирівна, м.Мукачево, вул.Грушевського, 15 кв.2
Липей Віталій Іванович, м.Берегове, вул.Стефаника, 3
(інформація про замовника)
3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 272810209 від 01.09.2021 (кадастровий номер- 2110200000:01:016:0058); Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 272810382 від 01.09.2021 (кадастровий номер- 2110200000:01:016:0127); Цільове призначення земельних ділянок – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Відповідно до містобудівної документації «Організація зони відпочинку по вул. Потушняка, б/н в м.Берегове, Закарпатської області» затвердженого рішенням 46 сесією VII скликання Берегівської міської ради Закарпатської області від 29.11.2019р. №1744 – території установ та підприємств обслуговування
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 41%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлено
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Потушняка – 3м. Відстані до існуючих будівель згідно ДБН Б.2.2-12:2019. Проектом врахувати вимоги розділу 15 Протипожежні вимоги ДБН Б.2.2-12:2019, Наказу Міністерства охорони здоровя України №173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів та інших нормативних документів
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт будівництва знаходиться в санітарно-захисній зоні лінії електропередач 35 кВт. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ст.. 30 ЗУ Про регулювання містобудівної діяльності» отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних служб міста. Врахувати наявні інженерні мережі та при виявленні під час виконання робіт інших, врахувати вимоги додатків И.1,И.2,И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури _____ **Світлана ЖЕЛІЗНИК**