ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та архітектури
Берегівської міської ради
12.03.2021 № 25

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво закладу дошкільної освіти в м.Берегове, вул.Берчені, 38, Закарпатської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м.Берегове, вул. Берчені, 38, Закарпатської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Закарпатське Угорськомовне Педагогічне Товариство, м.Берегове, вул. О.Кобилянської, 17, Закарпатської обл.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельних ділянок, кадастрові номери 2110200000:01:053:0102, 2110200000:01:053:0112 – 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. Відповідно до містобудівної документації «Детальний план території для зміни цільового призначення земельних ділянок по вул.Берчені, 38 в м. Берегове та будівництво на них закладу дошкільної освіти» затвердженого рішенням 4 сесії VIII скликання від 27.01.2021р. №72 Берегівської міської ради
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 31,3%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлено
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань до червоної лінії вул.Берчені – 30м , лінії регулювання забудови та відстані до існуючих будівель та споруд приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», розділу 15 Протипожежні вимоги ДБН Б.2.2-12:2019, Наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та інших нормативних документів, що регламентують відстані будинків та споруд, в тому числі до існуючих
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» та інших нормативних документів, що регламентують відстані між існуючими та проектними інженерними мережами .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальника відділу містобудування та архітектури Берегівської міської ради _____ **С.Желізник**