ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та архітектури
Берегівської міської ради
10.02.2020 № 4

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція нерухомого майна

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція нерухомого майна, м. Берегове, вул. Хмельницького Б. №93
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мальчицький Юрій Антонович, м. Берегове, вул. Чігосуг, 15
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, відповідно до містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Берегове Закарпатської області» затвердженого 34 сесією 7-го скликання Берегівської міської ради № 1206 від 06.09.2018 року – Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборонної та іншого призначення
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлений
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлений
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

Існуюча будівля на червоній лінії та лінії регулювання забудови вул.Хмельницького Б.. Відстані до існуючих будівель та споруд приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова території, розділу 15 Протипожежні вимоги ДБН Б.2.2-12:2019, Наказу Міністерства охорони здоровя України №173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів та інш. нормативних документів.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт будівництва знаходиться в санітарно-захисній зоні розміром 100 м для залізничної гілки сполученням Батьово – Берегове - Королево
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова території та інших нормативних документів. Відстані до існуючих інженерних мереж – згідно обов'язкових Додатків И.1,И.2,И.3 ДБН Б.2.2-12:2019

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Берегівської міської ради **К.Борбель**