ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Берегівської міської ради
06.09.2021 № 28

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

« Будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями магазину» в с. Вари, вул. Варошдерек, 8

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, с. Вари, вул. Варошдерек, 8, Берегівський р-н, Закарпатська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Філеп Єлизавета Іванівна, с. Четфалва, вул. Зелена, 1 Берегівський р-н, Закарпатська
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Кадастровий номер-2120481601:00:001:0070. Відповідно до містобудівної документації- Генеральний план території с. Вари Берегівського району – житлова забудова.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлено
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлено
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстані до червоної лінії, лінії регулювання забудови, до існуючих будівель та
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
споруд приймати згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", розділу 15 Протипожежні вимоги ДБН Б.2.2-12:2019, Наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та інших нормативних документів, що регламентують відстані будинків та споруд, із врахуванням ступеню вогнестійкості існуючих та проектованих будівель.
5. Вітсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова території та інших нормативних документів, що регламентують відстані між існуючими та проектними інженерними мережами . Відстані до існуючих інженерних мереж – згідно обов'язкових Додатків И.1,И.2,И.3 ДБН Б.2.2-12:2019.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Берегівської міської ради **Світлана ЖЕЛІЗНИК**