ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури
Берегівської міської ради
18.03.2020р. № 13

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі складу під магазин
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Берегове, вул. Мужайська №54 «в»
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Чобонян Георгій Олександрович, м. Камянське, вул.Приморська №70
Аверіна Ганна Юріївна, смт. Ювілейне, вул. Бульварна,8 Дніпровського р-ну, Дніпропетровської області
Чобонян Агунік, смт.Царичанка,вул.Квар.Славиб буд.8 кв.7 Царичинського району Дніпропетровської області
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка – Землі житлової та громадської забудови, 03.07.Для будівництва а обслуговування будівель торгівлі, Кадастровий номер 2110200000:01:024:0107 Відповідно до містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Берегове Закарпатської області» затвердженого 34 сесією 7-го скликання Берегівської міської ради № 1206 від 06.09.2018 року – території багатоквартирної житлової забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча висота
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлено
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлено
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстані до червоної лінії та до лінії регулювання забудови вул. Веніаміна Гуци – відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова території. Відстані до існуючих будівель та споруд слід приймати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова території , ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення, ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі. Будинки і споруди, та інших діючих нормативних документів, що регламентують відстань до існуючих будівель та споруд
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт будівництва знаходиться в санітарно-захисній зоні об'єкта транспортної інфраструктури IV-V класу шкідливості.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова території та інших нормативних документів, що регламентують відстані між існуючими та проектними інженерними мережами . Відстані до існуючих інженерних мереж – згідно обов'язкових Додатків И.1,И.2,И.3 ДБН Б.2.2-12:2019
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Берегівської міської ради **Каталін Борбель**