



УКРАЇНА

СОЛЕДАРСЬКА МІСЬКА РАДА

БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

23.02.2022 № 8/17-503

м. Соледар

**Про продаж права оренди на земельні ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону та визначення умов продажу прав оренди**

Розглянувши клопотання від 24.01.2022 № 66/01-36 ТОВ «ОРІЄНТИР-ЕКСПЕРТ», від 08.02.2022 № \_\_\_\_/01-29 ТОВ «Центр соціального обслуговування» про визначення умов продажу прав оренди на земельні ділянки на земельних торгах, керуючись статтями 12, 96, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продати право оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), право оренди яких виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами з кадастровими номерами:

- 1420980300:02:000:0164 площею 5,5280 га ріллі;
- 1420980500:01:034:0016 площею 19,9831 га пасовищ;
- 1420980500:01:005:0024 площею 7,9211 га пасовищ;
- 1420980500:01:005:0023 площею 4,4027 га пасовищ;
- 1420980500:01:014:0042 площею 7,8423 га пасовищ;
- 1420980500:01:045:0029 площею 6,0000 га ріллі;
- 1420980500:01:045:0030 площею 10,4295 га ріллі;
- 1420980500:01:045:0031 площею 10,4294 га ріллі;
- 1420980500:01:045:0032 площею 15,1343 га ріллі;
- 1420980500:01:045:0033 площею 15,1344 га ріллі;
- 1420980500:01:045:0034 площею 15,1343 га ріллі;
- 1420980500:01:045:0035 площею 17,2937 га ріллі;
- 1420980500:01:045:0036 площею 17,2937 га ріллі.

2. Визначити умови продажу прав оренди на земельні ділянки згідно з Додатком 1 до цього рішення, встановивши наступне:

2. 1. Строк оренди земельних ділянок, переданих у користування за результатами земельних торгів терміном 7 років.

2. 2. Стартова ціна річної орендної плати за користування земельними ділянками, зазначеними у пункті 1 цього рішення, становить у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. 3. Встановити значення мінімального кроку торгів у розмірі 5 відсотків стартової ціни річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

2. 4. Встановити умови проведення торгів, що переможець земельних торгів відшкодовує особі, яка здійснила підготовку лота та понесла відповідні витрати суму витрат на підготовку лота до продажу.

2. 5. Протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів переможець сплачує на рахунки, зазначені в оголошенні про проведення земельних торгів, ціну продажу лота та витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу у сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів.

3. При укладенні договору оренди земельної ділянки за результатом проведення земельних торгів застосовувати проєкт договору оренди земельної ділянки, затверджений рішенням міської ради від 26.01.2022 № 8/15 – 469 «Про продаж права оренди на земельні ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону та визначення умов продажу прав оренди».

4. Відділу земельних ресурсів міської ради (Бойченко):

4. 1. Забезпечити здійснення державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, зазначені у пункті 1 цього рішення.

4. 2. Забезпечити опублікування в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів, в строк не пізніше встановленого чинним законодавством України.

5. Уповноважити міського голову Пластуна Євгена Юрійовича, у випадку відсутності міського голови на момент підписання документів - секретаря міської ради Гребеник Гелену Геліївну на підписання протоколів про результати земельних торгів, інших документів щодо земельних торгів та укладання договорів оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

6. Переможцю земельних торгів – набувачу оренди земельної ділянки:

6. 1. Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору оренди земельної ділянки.

6. 2. Здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав в установленому законодавством порядку.

6. 3. Надати копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права оренди до відділу земельних ресурсів міської ради у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

7. Організацію виконання цього рішення покласти на відділ земельних ресурсів міської ради (Бойченко).

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва, транспорту та зв'язку(Зелений).

Міський голова

Є.Ю. Пластун