



УКРАЇНА

**СОЛЕДАРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

22.12.2021 № 8/14 - 449

м. Соледар

**Про приведення у відповідність до вимог чинного законодавства України договору оренди земельних ділянок**

Розглянувши клопотання від 25.10.2021 № 1146/01-36 керівника СТОВ «Зоря» Халуса Ю. М., враховуючі інформацію, викладену в листі від 07.07.2021 № 338/111-21 Міськрайонного управління у Бахмутському районі та м. Бахмуті Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області, з метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства договору оренди землі від 09.09.2005, державна реєстрація від 13.09.2005 №040514800002, керуючись ст. ст. 12, 93, 122, п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 6 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Привести у відповідність до вимог чинного законодавства договір оренди землі від 09.09.2005, державна реєстрація від 13.09.2005 №040514800002 укладений між Артемівською районною державною адміністрацією і сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Зоря» та викласти його у новій редакції, в тому числі замінивши сторону договору «Орендодавець» з Артемівської районної державної адміністрації на Соледарську міську раду Бахмутського району Донецької області.

2. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками:

- кадастровий номер: 1420980300:01:001:0001 площею 137,9597 га ріллі у розмірі 10%;

- кадастровий номер: 1420980300:01:106:0001 площею 49,6848 га сіножаті у розмірі 12%;
- кадастровий номер: 1420980300:01:107:0016 площею 14,5756 га ріллі у розмірі 10%;
- кадастровий номер: 1420980300:01:108:0001 площею 86,8336 га ріллі у розмірі 10%;
- кадастровий номер: 1420980300:01:110:0001 площею 45,2638 га ріллі у розмірі 10%;
- кадастровий номер: 1420980300:01:111:0001 площею 43,6456 га ріллі у розмірі 10%

від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що в грошовому еквіваленті на момент прийняття рішення складає:

- за ділянку кадастровий номер: 1420980300:01:001:0001 площею 137,9597 га ріллі у розмірі 345676,34 грн;
- за ділянку кадастровий номер: 1420980300:01:106:0001 площею 49,6848 га сіножаті у розмірі 144080,95 грн;
- за ділянку кадастровий номер: 1420980300:01:107:0016 площею 14,5756 га ріллі у розмірі 9882,13 грн;
- за ділянку кадастровий номер: 1420980300:01:108:0001 площею 86,8336 га ріллі у розмірі 220060,95 грн;
- за ділянку кадастровий номер: 1420980300:01:110:0001 площею 45,2638 га ріллі у розмірі 110549,51 грн;
- за ділянку кадастровий номер: 1420980300:01:111:0001 площею 43,6456 га ріллі у розмірі 123747,26 грн.

3. Відділу земельних ресурсів міської ради (Бойченко) підготувати проєкт додаткової угоди про внесення змін у договір оренди земельних ділянок та .

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва, транспорту та зв'язку (Зелений).

Міський голова

Є.Ю. Пластун