



УКРАЇНА

СОЛЕДАРСЬКА МІСЬКА РАДА

БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

23.02.2022 №8/17-492

м. Соледар

Про затвердження детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій: базової станції мобільного зв'язку, загальною площею 0,0100 га та прилеглої території від автомобільної дороги М 03, 703 км до ЗТП № 45 розташованої за адресою: Донецька область, Бахмутський район, с. Мінківка (за межами населеного пункту)

Розглянувши Протокол від 17.12.2021 року №1-12/21 громадських слухань (додається) щодо розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій: базової станції мобільного зв'язку, загальною площею 0,0100 га та прилеглої території від автомобільної дороги М 03, 703 км до ЗТП № 45 розташованої за адресою: Донецька область, Бахмутський район, с. Мінківка (за межами населеного пункту) та необхідності затвердження містобудівної документації місцевого рівня, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій: базової станції мобільного зв'язку, загальною площею 0,0100 га та прилеглої території від автомобільної дороги М 03, 703 км до ЗТП № 45 розташованої за адресою: Донецька область, Бахмутський район, с. Мінківка (за межами населеного пункту).

2. Відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва (Соколенко) оприлюднити прийняте рішення щодо затвердження детального плану території, відповідно до чинного законодавства.

3. При оновленні генерального плану населеного пункту врахувати матеріали детального плану території, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

4. Організаційне виконання рішення покласти на відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва Соледарської міської ради (Соколенко).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії Соледарської міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів (Колісніченко), з питань управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва, транспорту та зв'язку (Зелений).

Міський голова

Є.Ю. Пластун

ПРОТОКОЛ № 1-12/21

громадських слухань

Детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій: базової станції мобільного зв'язку, загальною площею 0,0100 га та прилеглої території від автомобільної дороги М03, 703 км до ЗТП №45 розташованої за адресою: Донецька область, Бахмутський район, с. Міньківка (за межами населеного пункту)

17 грудня 2021 року
11-00 год.

м. Соледар

Присутні на слуханнях: 27 учасників.

Запрошені:

представник проектувальника:

ТОВ "Орієнтир - Експерт" – інженер-проектувальник Бабченко Станіслав
Олександрович,

представники приватного акціонерного товариства «ВФ Україна» (ПрАТ «ВФ
Україна»),

мешканці м. Соледар,

представники Соледарської міської ради Бахмутського району Донецької області:
начальник відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва -
Соколенко Ірина Миколаївна,

головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та капітального
будівництва - Рибалко Роман Іванович,

провідний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та капітального
будівництва - Горбатенко Віра Олександрівна,

спеціаліст I категорії з питань внутрішньої політики відділу з питань
інформаційного та комп'ютерного забезпечення - Борисенко Людмила
Василівна.

Головує на громадських слуханнях: Соколенко Ірина Миколаївна – начальник відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва Соледарської міської ради Бахмутського району Донецької області.

Порядок денний:

1. Обрання секретаря громадських слухань.
2. Обговорення проекту Детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій: базової станції мобільного зв'язку, загальною площею 0,0100 га та прилеглої території від автомобільної дороги М03, 703 км до ЗТП №45 розташованої за адресою: Донецька область, Бахмутський район, с. Мінківка (за межами населеного пункту).

Головуючий: Соколенко І.М.:

Добрий день, шановні учасники громадських слухань, сьогодні ми проводимо громадське обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій: базової станції мобільного зв'язку, загальною площею 0,0100 га та прилеглої території від автомобільної дороги М03, 703 км до ЗТП №45 розташованої за адресою: Донецька область, Бахмутський район, с. Мінківка (за межами населеного пункту)», який розроблено з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення територій, подальшого розроблення проекту землеустрою, відповідно до ст. 21, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України N555 від 25 травня 2011 року, зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 23 січня 2019 року №45 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», пункту 1 ст. 2, ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Для ведення протоколу необхідно обрати секретаря громадських слухань. Запропонувала обрати секретарем громадських слухань – Горбатенко Віру Олександрівну - провідного спеціаліста відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва Соледарської міської ради Бахмутського району Донецької області.

Хто за дану пропозицію прошу голосувати.

Голосували: «за» - 27
«проти» - 0
«утримались» - 0

ВИРІШИЛИ:

Секретарем громадських слухань обрати – Горбатенко Віру Олександрівну – провідного спеціаліста відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва Соледарської міської ради Бахмутського району Донецької області.

Головуючий: Соколенко І.М. – Переходимо до 2 пункту порядку денного :

Пропоную відкрити громадські слухання з обговорення.

Хто за дану пропозицію прошу голосувати.

Голосували: «за» - 27
«проти» - 0
«утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Відкрити громадські слухання з обговорення Детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій: базової станції мобільного зв'язку, загальною площею 0,0100 га та прилеглої території від автомобільної дороги М03, 703 км до ЗТП №45 розташованої за адресою: Донецька область, Бахмутський район, с. Мінківка (за межами населеного пункту), розроблений ТОВ «Орієнтир – Експерт» (код ЄДРПОУ 42525021), на замовлення Соледарської міської ради Бахмутського району Донецької області.

Головуючий: Соколенко І.М. – надала інформацію, що відповідно до чинного законодавства, планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій та інше.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Повідомила, що з текстовою та графічною частинами проекту Детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій: базової станції мобільного зв'язку, загальною площею 0,0100 га та прилеглої території від автомобільної дороги М03, 703 км до ЗТП №45 розташованої за

адресою: Донецька область, Бахмутський район, с. Мінківка (за межами населеного пункту) та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який одночасно є Звітом про стратегічну екологічну оцінку, згідно з частиною 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», можна було ознайомитись:

- У відділі містобудування, архітектури та капітального будівництва Соледарської міської ради Бахмутського району Донецької області;
- На офіційному веб-сайті Соледарської міської територіальної громади.

Повідомлення про оприлюднення проекту ДПТ та початок проведення процедури громадських слухань по обговоренню проекту детального плану території надруковано в районній газеті «Вперед» №46 (19059) від 17.11.2021 та оприлюднене на офіційному веб-сайті Соледарської міської територіальної громади.

Термін ознайомлення з ДПТ, термін реєстрації та подачі пропозицій і зауважень від фізичних та юридичних осіб щодо вказаної містобудівної документації був визначений з 17.11.2021 року по 16.12.2021 року (включно).

17 листопада 2021 року надійшли письмові зауваження та пропозиції від департаменту екології та природних ресурсів Донецької облдержадміністрації, лист вх. №3332/01-29 від 17.11.2021 року.

23 листопада 2021 року надійшли зауваження та пропозиції від департаменту охорони здоров'я Донецької облдержадміністрації, лист вих. №01-21/5336/0/71-21 від 23.11.2021 року.

Дані листи із зауваженнями та пропозиціями були передані розробнику проекту для врахування у проектній документації.

Соледарській міській ради Бахмутського району Донецької області запропоновано передбачити заходи моніторингу наслідків виконання детального плану.

Головуючий: Соколенко І.М. - надаю слово розробнику містобудівної документації Бабченку Станіславу Олександровичу для презентації проекту Детального плану території.

Проектувальник: Бабченко С.О. ТОВ «Орієнтир – Експерт» презентував присутнім проект Детального плану території .

Проект «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій: базової станції мобільного зв'язку, загальною площею 0,0100 га та прилеглої території від автомобільної дороги М03, 703 км до ЗТП №45 розташованої за адресою: Донецька область, Бахмутський район, с. Мінківка (за межами населеного пункту)» розроблений з метою уточнення планувальної структури і

функціонального призначення територій, подальшого розроблення проекту землеустрою.

Детальний план території розроблений на основі таких даних:

- завдання на проектування на розробку Детального плану території;
- рішення Соледарської міської ради від 28.07.2021 №8/9-280;
- натурних обстежень території;

Відповідно до рішення сесії Соледарської міської ради територія розробки детального плану розташована в районі земельної ділянки кадастровий номер 1420985700:01:123:0001 та прилеглої території в радіусі 100 м.

За натурних обстежень було встановлено, що до складу території, на яку розробляється Детальний план входять наступні території:

- територія сільськогосподарського призначення (рілля);
- територія лісогосподарського призначення;
- землі запасу.

На проектованій земельній ділянці та на прилеглій до неї території відсутні охоронні та санітарні зони.

Проектом передбачається влаштування повітряної ЛЕП (0,4 кВ) від трансформаторної підстанції ЗТП-45 до проектованої базової станції мобільного зв'язку. Для даної мережі необхідно влаштувати охоронну зону 2,0 м по обидві сторони мережі.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, не має існуючого озеленіння. Після будівництва базової станції, територія, що розглядається, підлягає влаштуванню дорожнього покриття із щебеню. Територія, що буде порушена будівельними роботами зовні майданчика підлягає озеленінню. Основним елементом озеленіння є газон з багаторічних трав.

По периметру майданчика передбачається улаштування огороження.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО)

Відповідно до пункту 1 статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» регулювання відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів

діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Територія, що розглядається, буде використовуватись під будівництво базової станції мобільного зв'язку ПрАТ «ВФ Україна», на земельній ділянці, яка розташована в районі земельної ділянки кадастровий номер 1420985700:01:123:0001 (за межами населеного пункту).

На теперішній час, земельна ділянка, що розглядається, вільна від забудови та не має існуючого благоустрою і озеленення.

Стан навколишнього середовища не зазнає жодних змін, якщо проект «Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій: базової станції мобільного зв'язку, загальною площею 0,0100 га та прилеглої території від автомобільної дороги М03, 703 км до ЗТП №45 розташованої за адресою: Донецька область, Бахмутський район, с. Міньківка (за межами населеного пункту)» буде затверджений.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Згідно розрахунків, виконаних ТОВ «ОКЕАН – КОМПЛЕКСНІ РІШЕННЯ» (розробник проектно-кошторисної документації на станції мобільного зв'язку), які наведені в звіті з оцінки впливу на навколишнє середовище, на висоті 47,729 м та вище від поверхні землі та на відстані до 20,0 м від місця встановлення базової станції, рівні електромагнітного поля, які створюються передавальними антенами, перевищують граничний рівень. Тому, для захисту населення від можливого негативного впливу електромагнітного випромінювання на стан здоров'я населення, на території прилеглої до місця розташування базової станції (по висоті і дальності) встановлюється зона обмеження забудови.

Альтернативних варіантів проекту не передбачається, оскільки вищенаведений план дій є стандартним способом надання послуг радіозв'язку з використанням найкращих доступних технологій, що визнані, як на міжнародному так і на державному рівні. Внаслідок реалізації проектних рішень детального плану території вплив на навколишнє середовище та здоров'я населення не очікується

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
(в межах проектованої земельної ділянки)

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3 роки
Територія у межах проекту у тому числі:	га/%		
- площа земельної ділянки у межах ДПТ		0,0/0	0,010/100
у тому числі:			
- територія інженерних мереж	»	0,0/0	0,010/100
у тому числі:			
- площа забудови (споруди)	»	0/0	0,004/40
- благоустрій території	»	0/0	0,006/60
Санітарно-захисні зони	га	0	0
Зона обмеження забудови на висоті 45,0 м	га	0	0,1256

Головуючий: Соколенко І.М. – чи є запитання у присутніх безпосередньо до виступаючого?

Ні -

Хто хоче виступити з присутніх?

Пропоную переглянути відеоролик, як може вплинути базова станція мобільного зв'язку на людину.

Переглядали.

Головуючий: Соколенко І.М. моя пропозиція до розробника, відобразити в проекті точки приєднання до ЗТП №45 та до 703 км траси М03.

Проектувальник: Бабченко С.О.: буде враховано.

Головуючий: Соколенко І.М. – чи є запитання у присутніх безпосередньо до доповідачів?

Якщо запитань немає, пропоную підбити підсумки громадських слухань.

Надійшли пропозиції від учасника громадських слухань:

1. Рекомендувати Соледарській міській раді Бахмутського району Донецької області затвердити Детальний план території для розміщення та експлуатації

об'єктів і споруд телекомунікацій: базової станції мобільного зв'язку, загальною площею 0,0100 га та прилеглої території від автомобільної дороги М03, 703 км до ЗТП №45 розташованої за адресою: Донецька область, Бахмутський район, с. Мінківка (за межами населеного пункту).

Хто за дану пропозицію прошу голосувати.

Голосували: «за» - 27
«проти» - 0
«утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати Соледарській міській раді Бахмутського району Донецької області затвердити «Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій: базової станції мобільного зв'язку, загальною площею 0,0100 га та прилеглої території від автомобільної дороги М03, 703 км до ЗТП №45 розташованої за адресою: Донецька область, Бахмутський район, с. Мінківка (за межами населеного пункту)».

Головуючий Соколенко І.М. – отже, порядок денний вичерпаний, якщо заперечень не має, пропоную закінчити громадські слухання.

Дякую всім учасникам громадських слухань.

Головуючий на громадських слуханнях

І.М. Соколенко

Секретар громадських слухань

В.О. Горбатенко