



УКРАЇНА

СОЛЕДАРСЬКА МІСЬКА РАДА

БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

23.02.2022 № 8/17 -513

м.Соледар

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду під водним об'єктом комунальної власності в оренду ФОП Кулакову О. О. для рибогосподарських потреб

Розглянувши заяву від 09.02.2022 № 224/01-36 Кулакова О. О. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду під водним об'єктом комунальної власності в оренду та доданий до клопотання проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, керуючись статтями 12, 20, 58, 59, 93, 122, 124, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, статтею 51 Водного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду під водним об'єктом в оренду фізичній особі-підприємцю Кулакову Олександр Олександровичу для рибогосподарських потреб із земель комунальної власності на території Соледарської міської ради Бахмутського району Донецької області за межами населених пунктів. Кадастровий номер: 1420985700:01:050:0012», розробник ТОВ «ТЕРРА».

2. Віднести земельну ділянку кадастровий номер 1420985700:01:050:0012 площею 3,2000 га, в тому числі: 0,8700 га пасовищ, 2,1200 га ставки, 0,2100 га під гідротехнічними спорудами до категорії земель: «землі водного фонду» з цільовим призначенням ділянки «10.07 Для рибогосподарських потреб».

3. Передати ФОП Кулакову Олександр Олександровичу (ПІН 2949407434) в користування на умовах оренди земельну ділянку кадастровий номер 1420985700:01:050:0012 площею 3,2000 га, в тому числі: 0,8700 га пасовищ, 2,1200 га ставки, 0,2100 га під гідротехнічними спорудами із земель водного фонду комунальної власності Соледарської міської територіальної громади

Бахмутського району Донецької області для рибогосподарських потреб (10.07) строком на термін дії договору оренди водного об'єкта до 28.12.2022.

4. Встановити ставку річної орендної плати за користування земельною ділянкою, зазначеної в пункті третьому цього рішення на 2022 календарний рік у розмірі 12% від середньої вартості 1 га ріллі по області, що становить 11946,62 грн, з подальшою індексацією згідно чинного законодавства України.

5. ФОП Кулакову Олександровичу (ПІН 2949407434):

1) укласти з Соледарською міською радою Бахмутського району Донецької області договір оренди земельної ділянки та зареєструвати його відповідно до чинного законодавства України;

2) в п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, надати копію договору відповідному податковому органу;

3) дотримуватися обов'язків землекористувача відповідно до вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України.

6. Організаційне виконання рішення покласти на відділ земельних ресурсів міської ради (Бойченко).

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва, транспорту та зв'язку (Зелений).

Міський голова

Є. Ю. Пластун

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
на земельну ділянку , яка надається в оренду ФОП Кулаков О. О. для рибогосподарських потреб

№ п/п	кадастровий номер	загальн а площа га	НГО	ставка у відсотковому відношенні %									
				3,0%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%
1	1420985700:01:050:0012	3,2	99555,20	2986,66	3982,21	4977,76	5973,31	6968,86	7964,42	8959,97	9955,52	10951,07	11946,62
	Разом	3,2	99555,20	2986,66	3982,21	4977,76	5973,31	6968,86	7964,42	8959,97	9955,52	10951,07	11946,62

**Вартість
1 га**

1	1420985700:01:050:0012	3,2	31111,00	933,33	1244,44	1555,55	1866,66	2177,77	2488,88	2799,99	3111,10	3422,21	3733,32
---	------------------------	-----	----------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------