



**УКРАЇНА**

**СОЛЕДАРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

26.01.2022 № 8/15 - 478

м. Соледар

**Про укладення з ФОП Соколенко В. Л. договору оренди земельної ділянки на новий строк та надання дозволу на проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки**

Розглянувши заяву від 29.12.2021 № 3896/01-25 ФОП Соколенко В. Л. про подовження договору оренди земельної ділянки, керуючись статтями 12, 93, 122, 125, 126, пунктом 2 статті 134, пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 15 Закону України «Про оцінку земель», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Соколенком Володимиром Леонідовичем (ПІН XXXXXXXXX) на новий строк договір оренди земельної ділянки кадастровий номер: 1420982000:01:127:0001 площею 0,2350 га під господарськими будівлями і дворами із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Соледарської міської територіальної громади (землі колишньої Володимирівської сільської ради) Бахмутського району Донецької області для іншого сільськогосподарського призначення, для обслуговування нежитлової будівлі - складу (01.13) терміном на 7 років.

2. Надати дозвіл ФОП Соколенку В. Л. на проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер: 1420982000:01:127:0001 площею 0,2350 га під господарськими будівлями і дворами із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Соледарської міської територіальної громади (землі колишньої Володимирівської сільської ради) Бахмутського району Донецької області.

3. Встановити ставку орендної плати за перший календарний рік користування земельною ділянкою площею 0,2350 га у розмірі 12 % від значення показника нормативної грошової оцінки ріллі по Донецькій області,

що становить 877,33 грн. (вісімсот сімдесят сім грн. 33 коп.) а в подальшому - з орендною платою, яка визначається додатковою угодою сторін згідно нормативною грошовою оцінкою землі, що виконується орендарем за свій рахунок до 01.07.2022.

4. Вважати, що термін дії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером: 1420982000:01:127:0001 площею 0,2350 га, укладений 17.11.2011 Бахмутською (Артемівською) районною державною адміністрацією (код ЄДРПОУ 04052896) та ФОП Соколенко В. Л., зареєстрований у відділі Держкомзему у Артемівському районі Донецької області від 31.01.2012 за № 142090004003121, номер запису в Державному реєстрі речових прав 42879581 від 05.07.2021 припиняє дію 31.01.2022.

5. ФОП Соколенку В. Л.:

1) укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки на новий строк та зареєструвати його відповідно до чинного законодавства України;

2) в п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, надати копію договору відповідному податковому органу;

3) дотримуватися обов'язків землекористувача відповідно до вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України;

4) замовити розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки суб'єкту господарювання, який має право на виконання даного виду робіт згідно чинного законодавства України та надати її міській раді на розгляд та затвердження до 01.07.2022.

6. Організаційне виконання рішення покласти на відділ земельних ресурсів міської ради (Бойченко).

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва, транспорту та зв'язку (Зелений).

Міський голова

Є. Ю. Пластун