СОЛЕДАРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я
НАЧАЛЬНИКА МІСЬКОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

15.09.2025 № 321р
м. Соледар

Про внесення змін до Положення про Комісію з обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації на території Соледарської міської територіальної громади, затвердженого розпорядженням начальника міської військової адміністрації від 19.05.2023 № 54р

Розглянувши доповідну записку начальника відділу з питань цивільного захисту, мобілізаційної та оборонної роботи Соледарської міської ради Бахмутського району Донецької області, секретаря Комісії з обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації на території Соледарської міської територіальної громади, Олени Полякової від 05 вересня 2025 року № 856/01-11, відповідно до Указу Президента України від 4 липня 2022 року № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області», Розпорядження Президента України від 4 липня 2022 року № 117/2022-рп «Про призначення С. Гошка начальником Соледарської міської військової адміністрації Бахмутського району Донецької області», Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473 (із змінами), особливостей проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, які розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2025 року № 815, керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статтями 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постановою Верховної Ради України від 30 серпня 2022 року № 2542-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»»

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Внести зміни до Положення про Комісію з обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації на території Соледарської міської територіальної громади, затвердженого розпорядженням начальника міської військової адміністрації від 19.05.2023 № 54р, виклавши його в новій редакції згідно з додатком до цього розпорядження (додається).

2. Відділу з питань інформаційного та комп'ютерного забезпечення Соледарської міської ради Бахмутського району Донецької області (Іванов) забезпечити оприлюднення цього розпорядження на офіційному вебсайті Соледарської міської ради Бахмутського

району Донецької області/Соледарської міської військової адміністрації Бахмутського району Донецької області

3. Вважати таким, що втратило чинність, розпорядження начальника міської військової адміністрації від 16.08.2024 № 193р «Про внесення змін до розпорядження начальника міської військової адміністрації від 19.05.2023 № 54р «Про створення Комісії з обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації на території Соледарської міської територіальної громади, затвердження її персонального складу та Положення про неї».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Начальник міської
військової адміністрації Сергій ГОШКО

СОЛЕДАРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ * 44737080 * УКРАЇНА *

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження начальника
міської військової адміністрації

19.05.2023 № 54р
(в редакції розпорядження
начальника міської військової
адміністрації від 15.09.2025
№ 321р)

Додаток

ПОЛОЖЕННЯ
про Комісію з обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації на території Соледарської міської територіальної громади

1. Комісія з обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації на території Соледарської міської територіальної громади (далі - Комісія) утворюється для проведення обстеження пошкоджених/знищених об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації (далі – пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна), та фіксації факту знищення об'єктів, які розташовані на території Соледарської міської територіальної громади.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами та цим положенням.

3. Матеріально-технічне забезпечення діяльності комісії здійснюється Соледарською міською радою Бахмутського району Донецької області (далі – міська рада).

4. Інформація про роботу Комісії розміщується на веб-сайті Соледарської міської ради Бахмутського району Донецької області/Соледарської міської військової адміністрації Бахмутського району Донецької області.

5. Відповідно до чинного законодавства України Комісія є користувачем та публічним реєстратором Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр пошкодженого та знищеного майна), і виконує покладені на неї функції з використанням Реєстру.

6. Основними завданнями комісії є:

1) реєстрація, перегляд та оновлення даних про об'єкт нерухомого майна (багатоквартирні, одноквартирні будинки, зокрема відокремлені житлові будинки садибного типу, зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці, котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності, будинки садибного типу, дачні та садові);

2) створення та оновлення даних про власника майна;

3) прив'язка інформаційного повідомлення до об'єкта нерухомого майна;

4) скасування прив'язки інформаційного повідомлення до об'єкта нерухомого майна;

5) перегляд даних інформаційного повідомлення;

6) перегляд даних про заявника інформаційного повідомлення та заяви про надання компенсації за знищене майно;

7) перегляд даних про власника об'єкта нерухомого майна;

8) прийняття та надання уповноваженому органу пропозицій щодо необхідності проведення обстеження та його виду;

9) проведення визначеного виду обстеження та складання відповідного акту згідно чинного законодавства України;

10) створення, перегляд і реєстрація акта обстеження в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна;

11) перевірка наданих власником знищеного об'єкта нерухомого майна матеріалів фото- і відеофіксації, продуктів дистанційного спостереження знищеного об'єкта нерухомого майна;

12) вжиття заходів щодо забезпечення здійснення визначених чинним законодавством України комплексу заходів, що повинні бути проведені до початку робіт з обстеження знищених об'єктів нерухомого майна;

13) надання консультацій та вичерпної інформації з питань проведення обстеження знищених об'єктів нерухомого майна та з питань здійснення Комісією основних завдань, визначених цим положенням;

14) забезпечення підготовки, на підставі пропозицій Комісії, рішення щодо проведення обстеження знищених об'єктів згідно чинного законодавства України;

15) здійснення інших обов'язків, покладених на Комісію, згідно чинного законодавства України.

7. Із числа членів Комісії уповноваженим органом визначаються Уповноважені особи/Уповноважена особа (далі - Уповноважена особа), які вносять відомості та виконують реєстраційні дії в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна із використанням кваліфікованих сертифікатів відкритих ключів. На підставі даних інформаційного повідомлення, що міститься в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна, Уповноважена особа подає на розгляд Комісії інформацію про знищені об'єкти нерухомого майна, відносно яких необхідно провести відповідне обстеження згідно чинного законодавства України. Така інформація, також, може бути подана комісією з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України у разі, якщо обстеження знищених об'єктів нерухомого майна не проведено до розгляду заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

8. При розгляді на засіданні Комісії визначеної в пункті 7 цього положення інформації Комісія, згідно чинного законодавства України, приймає пропозиції щодо проведення обстеження та про вид обстеження (комісійне, дистанційне або технічне) або інші рішення. На підставі прийнятих пропозицій Комісія забезпечує підготовку рішення щодо проведення обстеження знищених об'єктів.

9. Комісія має право:

1) проводити наради, засідання, інші заходи та вирішувати питання, що належать до її компетенції;

2) заслуховувати на своїх засіданнях інформацію посадових осіб державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експертів, оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представників міжнародних організацій, інших осіб з питань, що належать до її компетенції;

3) запитувати та отримувати документи та/або інформацію, доступ до яких забезпечений сумісністю та електронною інформаційною взаємодією в режимі реального

часу програмним забезпеченням Реєстру пошкодженого та знищеного майна з інформаційно-комунікаційними системами державної форми власності, що визначені Законом;

4) утворювати для виконання покладених на неї завдань тимчасові робочі групи (у разі потреби);

5) виконувати інші повноваження, що випливають з покладених на неї завдань.

10. Комісія утворюється в Соледарській міській раді Бахмутського району Донецької області у складі не менше п'яти осіб. До її складу входять голова, заступник голови, секретар та інші члени комісії.

11. Положення про Комісію та її персональний склад з визначенням голови Комісії, його заступника та секретаря затверджуються розпорядженням начальника міської військової адміністрації, виданим згідно чинного законодавства України. З метою забезпечення проведення комісійного обстеження знищених об'єктів нерухомого майна до складу Комісії залучаються фахівці/фахівець, який здобув вищу освіту у галузі знань "Будівництво та архітектура", крім спеціальності "Геодезія та землеустрій". До складу Комісії можуть залучатися (за можливості) уповноважені представники власника або управителя (балансоутримувача) знищеного об'єкта нерухомого майна, фахівці підрозділів ДСНС, Національної поліції (за згодою), а також за необхідності - підрозділів Збройних Сил та СБУ. До складу Комісії можуть за згодою залучатися представники державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експерти, оцінювачі, суб'єкти оціночної діяльності, виконавці окрем их видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представники міжнародних та громадських організацій.

12. Голова Комісії:

1) здійснює керівництво діяльністю Комісії;

2) видає доручення, обов'язкові для виконання членами Комісії, розподіляє обов'язки між членами Комісії;

3) скликає засідання та головує на засіданнях Комісії;

4) безпосередньо бере участь у прийнятті рішень Комісією;

5) згідно чинного законодавства України підписує протоколи засідань комісії, інші документи, підготовлені Комісією;

6) вносить пропозиції щодо зміни персонального складу Комісії;

7) залучає, в разі потреби, до роботи Комісії представників державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експертів, оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представників міжнародних та громадських організацій за їх згодою.

13. Заступник голови комісії бере участь у роботі Комісії, а у разі відсутності голови Комісії виконує його обов'язки.

14. Секретар Комісії:

1) здійснює організаційне забезпечення роботи Комісії;

2) за дорученням голови Комісії забезпечує скликання засідання Комісії, інформує членів Комісії про формат, дату, час та місце проведення засідання Комісії;

3) бере участь у роботі Комісії, контролює своєчасність надання документів і матеріалів, що подаються на розгляд Комісії;

4) згідно чинного законодавства України веде та підписує протоколи засідань Комісії;

5) забезпечує зберігання протоколів засідання Комісії та документів, що стосуються роботи Комісії;

5) виконує інші доручення голови Комісії;

6) У разі відсутності секретаря Комісії його обов'язки тимчасово виконує інший член Комісії за дорученням головуючого на засіданні Комісії.

15. Члени Комісії:

1) беруть участь у засіданнях Комісії;

2) беруть участь у голосуванні щодо прийняття пропозицій та рішень Комісії;

3) виконують доручення голови Комісії з підготовки та розгляду матеріалів до засідань;

4) вивчають документи та матеріали, що подаються на розгляд Комісії;

5) повідомляють про наявність конфлікту інтересів і не беруть участі у розгляді, підготовці та прийнятті пропозицій та рішень Комісією у разі наявності такого конфлікту;

6) згідно чинного законодавства України підписують протоколи засідань Комісії;

7) виконують інші доручення голови Комісії;

Члени комісії мають право виступати на засіданнях Комісії із заявами та клопотаннями, вносити голові Комісії пропозиції щодо роботи комісії.

Член комісії не може брати участі в розгляді питання та прийнятті рішення за наявності конфлікту інтересів, визначеного Законом України "Про запобігання корупції". За наявності конфлікту інтересів член комісії зобов'язаний заявити самовідвід до початку розгляду питання порядку денного. З тих самих підстав йому може бути заявлено відвід іншими членами комісії. Питання про відвід члена комісії вирішується шляхом голосування (більшістю голосів членів комісії, які беруть участь у засіданні та мають право голосу).

16. Основною формою роботи Комісії є засідання, комісійні та дистанційні обстеження.

Необхідність проведення засідання, а також перелік питань, що пропонуються для розгляду, визначаються головою Комісії.

Ініціювати проведення засідання Комісії можуть не менше ніж половина членів Комісії.

Голова комісії призначає доповідача з числа членів Комісії для розгляду окремого питання та забезпечує можливість для висловлення власної думки всім присутнім на засіданні членам Комісії.

Дата проведення засідання Комісії та порядок денний повідомляються членам Комісії та запрошеним особам не пізніше ніж за один робочий день до дня засідання. Секретар Комісії повідомляє всіх членів Комісії та запрошених на засідання про дату, час, формат та місце проведення засідання Комісії.

Засідання Комісії можуть проводитися дистанційно в режимі реального часу (он-лайн) з використанням відповідних технічних засобів електронних комунікацій, зокрема через Інтернет за умови надійної автентифікації всіх її членів.

Члени Комісії проводять консультації для громадян з питань, що віднесені до повноважень Комісії.

17. Засідання Комісії веде її голова, а в разі його відсутності - заступник голови.

Засідання Комісії, в тому числі ті, що проведені дистанційно в режимі реального часу (он-лайн), є правоможними, якщо на них присутні не менш як дві третини її складу.

Пропозиції та рішення Комісії, в тому числі ті, що прийняті за результатами засідання Комісії, проведеного дистанційно в режимі реального часу (он-лайн), приймаються більшістю голосів її членів, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів остаточне рішення приймає головуючий на засіданні Комісії.

Пропозиції та рішення Комісії оформлюються протоколом, який підписується головою та секретарем Комісії.

Комісія може проводити свої засідання в режимі реального часу з використанням відповідних технічних засобів електронних комунікацій, зокрема через Інтернет. У разі проведення засідання в такий спосіб члени комісії накладають на рішення електронні підписи відповідно до Закону України "Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги".

18. За результатами обстеження (комісійне, дистанційне) знищеного об’єкта нерухомого майна складається відповідний акт за формою, що передбачена чинним законодавством України.

19. Рішення Комісії та акти обстеження приймаються та доводяться до відома заявника в порядку та у строки, передбачені Порядком виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов’язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473 (із змінами) та особливостями проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об’єктів нерухомого майна, які розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2025 року № 815, в залежності від виду обстеження.

Начальник відділу з питань цивільного захисту, мобілізаційної та оборонної роботи Соледарської міської ради Бахмутського району Донецької області, секретар Комісії з обстеження об’єктів, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації на території Соледарської міської територіальної громади — Олена ПОЛЯКОВА