Додаток 2
до протоколу №141 від 01.10.2025р.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі роботи об'єкту: «Реконструкція будівлі амбулаторії № 7 Комунального некомерційного підприємства Слов'янської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Слов'янська» за адресою: вул. Донська, 5, м. Слов'янськ Донецької області» (коригування) (додаткові роботи), за кодом ДК 021:2015 :45454000-4 - Реконструкція, за кодом НК 018:2023 :1264 Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення (відповідно до постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами)

1.**Найменування, місце знаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, його категорія:** Управління житлово-комунального господарства Слов'янської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області .
Код ЄДРПОУ: 44617077, категорія замовника -орган державної влади.

2. **Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі**: Роботи по об'єкту: **«Реконструкція будівлі амбулаторії № 7 Комунального некомерційного підприємства Слов'янської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Слов'янська» за адресою: вул. Донська, 5, м. Слов'янськ Донецької області» (коригування) (додаткові роботи), за кодом ДК 021:2015 :45454000-4 - Реконструкція, за кодом НК 018:2023 :1264 Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення**

3.Ідентифікатор закупівлі:ID:UA-2025-10-01-009421-a

4. **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

Технічні, економічні та інші вимоги до робіт обумовлені відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України №281 від 01.11.2021р. Кошторисні норми України "Настанова з визначення вартості будівництва". ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення».ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія" ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи"ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзівність будівель та споруд. Основні положення» та ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я. Основні положення» ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» , ДБН Б.2.2-12:2019 Реконструкції підлягає будівля амбулаторії. Будівля використовується за призначенням –Центр первинної медико-санітарної допомоги. Клас наслідків (відповідальності) – СС2.Будівля розташована за адресою: вул. Донська, 5, м. Слов'янськ Донецької області.Будівля має прямокутну форму, двоповерхова, з цокольним поверхом для проходження комунікацій.Габаритні розміри в крайніх осях 15,87 х 68,935. Висота в конику даху – 14,38м.Коригуванням передбачено:зміна конфігурації вхідних та внутрішніх дверей, влаштування дверей в електрощитову;заміна покриттів підлог та оздоблення внутрішніх стін та стель;часткова зміна опорядження стін та стель;виконано оздоблення сходових маршів;влаштування поручнів в коридорах будівлі та на сходових маршах;влаштування спеціальних оглядових вікон між кабінетами рентгену;розширення дверних прорізів;влаштування додаткових дверних та віконних прорізів;монтаж фальшстін в приміщеннях в місцях проходження стояків каналізації і вентиляції;влаштування водостійних систем з покрівлі головної вхідної групи;підшивання покрівлі прибудови головного входу;капітальний ремонт входу в підвал;заміна покриття відмостки;додаткове опорядження вхдіних груп та пандусу;- заміна шкафа ВРП в електрощитовій;коригування схем електричних щитів вентиляції згідно змонтованого вентиляційного обладнання;влаштування розеточної мережі на підвальному поверсі;коригування розміщення світильників на підвальному поверсі;коригування основних припливно-витяжних систем вентиляції,із прокладанням вентиляційних каналів згідно конструктивних особливостей будівлі.влаштування технологічних люків для доступу для обслуговування до повітропроводів та вентиляційного обладнання;влаштування вентиляцій в санвузлах 2 поверху, а також в приміщенні теплового пункту на підвальному поверсі;влаштування автоматичних пристроїв керування вентиляційним обладнанням;додані схеми керування протипожежними клапанами;коригування кошторисної документації.В ході реконструкції передбачаються наступні види робіт:Демонтаж пошкоджених конструкцій стін вхідних груп (в осях 2-3 по осі Е);Демонтаж парапетів;Демонтаж покриття даху;Демонтаж існуючого оздоблення (стіни,підлога,стеля);Заміна вікон в будівлі;Підсилення цегляних стін для розширення просвіту вхідних груп;Виконання монолітного поясу під конструкції даху;Влаштування даху з дерев'яних несучих конструкцій (мауерлат, крокви, обрешітка, контробрешітка);Вогнезахисна обробка дерев'яних конструкцій даху;Утеплення горищного перекриття;Утеплення стін;Влаштування оздоблення приміщень);Відновлення інженерних мереж (водопостачання, каналізація, опалення,електропостачання);Влаштування благоустрою навколо будинку.Реконструкція об'єкта проводиться в

дві черги без виділення пускових комплексів:1черга – реконструкція даху, термомодернізація будівлі (утеплення фундаменту, стін фасаду, покрівлі; заміна вікон та дверей), улаштування ганків та вхідних груп, внутрішнє оздоблення приміщень 2 поверху (стіни, стелі, підлоги, заміна дверей), інженерні мережі 2 поверху (водопровід, каналізація, опалення, вентиляція, електропостачання, пожежна сигналізація), заходи з доступності маломобільних груп населення (2 поверх та підйомник на вхідній групі); підключення внутрішніх мереж до існуючих колодязів, улаштування вимощення навколо будівлі.2черга – внутрішнє оздоблення сходових клітин, приміщень 1 та цокольного поверхів (стіни, стелі, підлоги, заміна дверей, інженерних мереж (водопровід, каналізація, опалення, вентиляція, електропостачання, пожежна сигналізація)), улаштування блискавкозахисту, благоустрій території (в'їзд та підхідні доріжки передбачити з ФЕМ, озеленення території, встановлення МАФ (лавки, урни)); заходи з доступності маломобільних груп населення (сан.вузлів 1 поверху, розмітка і т.д.).Робочим проектом передбачено наступне обладнання:Наркозно-дихальний апарат (не від централізованого кисню).Дихальний апарат турбінний (не від централізованого кисню).Дозатор лікарських речовин.Монітори пацієнтів.Фетальний монітор плода та матері.Інкубатор для гелевих карт К37-24.Центрифуга для гелевих карт TD2-12.Рентгенівський апарат палатний цифровий мобільний.УЗД апарат портативний з можливістю проведення FAST протоколу. Холтерівський монітор ЕКГ та АТ з з компьютером та програмою в комплекті.. Апарат ЕКГ 12-ти канальний переносний.

5.Обґрунтування розміру бюджетного призначення: розмір бюджетного призначення: **14 322 831,00грн.(чотирнадцять мільйонів триста двадцять дві тисячі вісімсот тридцять одна гривня 00 коп.) у т.ч. ПДВ.** визначено відповідно до розпорядження начальника військової адміністрації, плану фінансування об'єктів за рахунок коштів бюджету розвитку управління житлово-комунального господарства, згідно експертного звіту Східної філії Державного підприємства "Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут "НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ" ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 1291/е/25 від 19 вересня 2025 р. та наказу управління ЖКГ Слов'янської міської ВА №89 від 23.09.2025р. "Про внесення змін в Наказ управління управління ЖКГ Слов'янської міської ВА від 13.09.2023р №89 "Про затвердження проектної документації".

6. Очікувана вартість предмета закупівлі:14 322 831,00грн.(чотирнадцять мільйонів триста двадцять дві тисячі вісімсот тридцять одна гривня 00 коп.) у т.ч. ПДВ.

7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: Визначено відповідно до наказу Мінекономіки від 18.02.2020р. № 275 "Про затвердження примирної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі". Розрахунок очікуваної вартості робіт проводився з урахуванням видів робіт що планується закупити відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України №281 від 01.11.2021р. Кошторисні норми України "Настанова з визначення вартості будівництва" , згідно експертного звіту Східної філії Державного підприємства "Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут "НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ" ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 1291/е/25 від 19 вересня 2025 р. та наказу управління ЖКГ Слов'янської міської ВА №89 від 23.09.2025р. "Про внесення змін в Наказ управління управління ЖКГ Слов'янської міської ВА від 13.09.2023р №89 "Про затвердження проектної документації".