ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням міської ради від
24.06.2022 № 19-3/2022

# П О Л О Ж Е Н Н Я

## про встановлення плати за землю на території

## *Берестечківської міської територіальної громади*

**1. Загальні положення.**

Положення про встановлення плати за землю на території ***Берестечківської міської територіальної громади*** (далі - Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території ***Берестечківської міської територіальної громади***.

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

**2. Платники земельного податку.**

2.1. Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

**3. Об'єкти оподаткування земельним податком**

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування земельним податком**

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

**5. Ставки земельного податку за земельні ділянки:**

Ставки податку встановлюються окремим рішенням Берестечківської міської «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території ***Берестечківської міської ради»,*** яке набирає чинності з 01.01.2023.

**6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.**

Пільги по сплаті земельного податку встановлюються окремим рішенням Берестечківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території ***Берестечківської міської ради,*** яке набирає чинності з 01.01.2023.

**7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.**

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

**8. Орендна плата**

8.1 Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

8.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

8.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем

8.4

***Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками*** **на території *Берестечківської міської територіальної громади***

| № п/п | Функціональне використання орендованої земельної ділянки | Розмір орендної плати, (%) з 01.01.2023 |
|---|---|---|
| 1 | Землі під тимчасовими спорудами для провадження комерційної діяльності | 12 |
| 2 | Земельні ділянки яким згідно КВЦПЗ присвоєно коди 03.07 які використовуються як АЗС | 12 |
| 3 | Земельні ділянки яким згідно КВЦПЗ присвоєно коди 12.04 та 12.08 та які використовуються як АЗС | 12 |
| 4 | Земельні ділянки яким згідно КВЦПЗ присвоєно коди 12.04 та 12.08 та які використовуються як станції технічного обслуговування автомобілів (СТО) та мийки транспорту | 12 |
| 5 | Земельні ділянки надані для грального бізнесу (букмекерські контори), діяльність у лотерейній сфері | 12 |
| 6 | Земельні ділянки надані для гаражного будівництва гаражним, автогаражним та гаражно-будівельним кооперативам (згідно КВЦПЗ присвоєно коди 02.06, 12.04 та 12.08), що оформлені у встановленому законом порядку | 5 |
| 7 | Земельні ділянки яким згідно КВЦПЗ присвоєно код 03.15 | 12 |
| 8 | Земельні ділянки яким згідно КВЦПЗ присвоєно код 07.01, які надані для комерційної діяльності | 12 |
| 9 | Земельні ділянки яким згідно КВЦПЗ присвоєно код 12.11 та які використовуються для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 12 |
| 10 | Інші землі | 12 |

**9. Податковий період**

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**10. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю**

10.1. Плата за землю зараховується до бюджету ***Берестечківської міської територіальної громади*** у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

10.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-288 Податкового кодексу України.