УКРАЇНА
НЕМИРІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 3899

05 грудня 2025 року 73 (позачергова) сесія 8 скликання

Про внесення змін до Програми розроблення містобудівної документації Немирівської міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області на 2024-2027 рік

З метою забезпечення розроблення містобудівної документації населених пунктів, які входять до складу Немирівської міської ради, раціонального використання її території, створення повноцінного життєвого середовища, комплексного вирішення містобудівних проблем громади, сприяння інвестиційній діяльності фізичних та юридичних осіб, врахування законних приватних, громадських та державних інтересів під час проведення містобудівної діяльності, збереження історико-культурного середовища, згідно вимог пункту 42 частини першої ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16 та 161 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 53 Закону України «Про землеустрій», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», статей 2 та 4 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 та Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. № 853, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатків 1, 2, 3 до Програми розроблення містобудівної документації Немирівської міської об'єднаної територіальної громади

Вінницького району Вінницької області на 2024-2027 рік, зменшити обсяг фінансування Програми на 2025 рік в сумі 2000,0 тис.грн., збільшивши обсяг фінансування Програми на 2026 рік в сумі 2000,0 тис.грн., та затвердити у новій редакції (додаються).

2. Координацію робіт щодо виконання рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та постійну комісії міської ради з питань регуляторної політики, земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (Хавруцький М.С..).

Міський голова **Віктор КАЧУР**

Додаток 1 до Програми

Заходи з реалізації програми розроблення містобудівної документації
Немирівської міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області

№ з/п	Завдання	Зміст заходів	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування по роках, тис. грн.								Всього	Очікуваний результат
						2024 рік		2025 рік		2026 рік		2027 рік			
						План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Проведення аерофотозніма льних робіт на території громади/придб ання архівних космічних знімків (для створення картографічної основи Комплексного плану в М 1:10000.	Проведення аерофотознімальних робіт на території громади/придбання архівних космічних знімків (для створення картографічної основи Комплексного плану в М 1:10000.	2024	Суб'єкти господарської діяльності, які мають відповідну ліцензію	Місцевий бюджет	677.0								677.0	Проведення аерофотознімальних робіт на території громади/придбання архівних космічних знімків (для створення картографічної основи Комплексного плану в М 1:10000.
2	Виготовлення топографічног о плану територій громади (676.9 км^2) в М 1:10000 в якості картографічної основи Комплексного плану.	Виготовлення топографічного плану територій громади (676.9 км^2) в М 1:10000 в якості картографічної основи Комплексного плану.	2024	Суб'єкти господарської діяльності, які мають відповідну ліцензію	Всього:	4265.0								4265.0	Виготовлення топографічного плану територій громади (676.9 км^2) в М 1:10000 в якості картографічної основи Комплексного плану.
					Місцевий бюджет	2105.0								2105.0	
					Державний бюджет (субвенція)	2160.0								2160.0	

| | | |

6	Проведення заходів та робіт завершального етапу розроблення Комплексного плану	Проведення заходів та робіт завершального етапу розроблення Комплексного плану	2027	господарської діяльності, які мають відповідну ліцензію	Місцевий бюджет					300,0	300,0	Проведення заходів та робіт завершального етапу розроблення Комплексного плану	
7	Проведення експертизи Комплексного плану	Проведення експертизи Комплексного плану	2027	ої діяльності, які мають	Місцевий бюджет					200,0	200,0	Проведення експертизи Комплексного плану	
ВСЬОГО:						5792,0		0,0		4000,0	1500,0		11292,0
В тому числі кошти місцевого бюджету:						3632,0		0,0		4000,0	1500,0		9132,0
В тому числі кошти державного бюджету (субвенція):						2160,0							2160,0

Пояснення до додатку

Розрахунок вартості робіт та послуг, передбачених Програмою, в розмірі суми 11292,0 тис. грн є попереднім. Він був проведений на основі моніторингу вартості містобудівних, топографо-геодезичних та землевпорядних робіт в межах України. Орієнтована вартість проектно-вишукувальних робіт вказана у цінах станом на 1 вересня 2023 року без врахування уточнених індексів та показників визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт.

Даний розрахунок вартості робіт та послуг буде уточнено за підсумком проведення підготовчого етапу розроблення Комплексного плану (в кінці 2024 року). Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року, № 926 (пункт 42) передбачено формування завдання на розроблення комплексного плану за підсумком громадського обговорення, яке проводиться в плані заходів підготовчого етапу. На підставі Технічного завдання на виконання робіт з розроблення Комплексного плану відбудеться остаточне визначення складу та обсягів робіт і проведено кінцевий розрахунок його вартості.

Фактична вартість робіт та послуг, передбачених Програмою, у кожному конкретному випадку буде встановлюватися за результатами тендерних закупівель, з урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреб громади в конкретному періоді.

Показники Програми, за необхідності, можуть коригуватися у випадках:

- внесення змін до адміністративно-територіального устрою територіальної громади;
- зміни індексів та показників визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт;
- впливу зовнішніх факторів – змін економічних та соціальних умов, змін у законодавстві тощо.

Додаток 2 до Програми

ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ПРОГРАМИ

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	І етап виконання програми				ІІ етап (20__-20__ роки)	ІІІ етап (20__-20__ роки)
				2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
І. Показники витрат									
1	Проведення аерофотозні мальних робіт на території громади/пр идбання архівних космічних знімків (для створення картографіч ної основи Комплексно го плану в М 1:10000.	тис.грн		677.0					
2	Виготовлен ня топографіч ного плану територій громади (676.9 км^2) в М 1:10000 в якості картографіч ної основи Комплексно го плану.	тис.грн		4265.0					
3	Розроблени я проекту землеустро ю щодо встановлен ня меж обмежень у використан ні земель м. Немирів, встановлен их ІАОП	тис.грн		250.0					

4	Проведення заходів та робіт підготовчого етану розроблення Комплекеного плану	тис.грн		600.0					
5	Проведення заходів та робіт основного етану розроблення Комплекеного плану	тис.грн			0.0	4000.0	1000.0		
6	Проведення заходів та робіт завершальн ого етану розроблення Комплекеного плану	тис.грн					300.0		
7	Проведення експертизи Комплекеного плану	тис.грн					200.0		
II Показники продукту									
1	Проведення аерофотозні мальних робіт на території громади/пр идбання архівних космічних знімків (для створення картографіч ної основи Комплекеного плану в М 1:10000.	км^2		676.9					
2	Виготовлен ня топографіч	км^2		676.9					

	ного плану територій громади (676,9 км^2) в М 1:10000 в якості картографічної основи Комплексного плану.									
3	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж обмежень у використанні земель м. Немирів, встановлених ІАОН	шт		1						
4	Проведення заходів та робіт підготовчого етану розроблення Комплексного плану	%		100						
5	Проведення заходів та робіт основного етану розроблення Комплексного плану	%				80	20			
6	Проведення заходів та робіт завершального етану розроблення Комплексного плану	%					100			
7	Проведення екепертизи	шт					1			

	Комплексного плану								
ІІІ. Показники ефективності									
1	Проведення аерофотознімальних робіт на території громади/придбання архівних космічних знімків (для створення картографічної основи Комплексного плану в М 1:10000.	%		100					
2	Виготовлення топографічного плану територій громади (676,9 км^2) в М 1:10000 в якості картографічної основи Комплексного плану.	%		100					
3	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж обмежень у використанні земель м. Немирів, встановлених ІАОП	%		100					
4	Проведення заходів та робіт підготовчого етану розроблення	%		100					

	я Комплексного плану									
5	Проведення заходів та робіт основного етану розроблення Комплексного плану	%				80	20			
6	Проведення заходів та робіт завершального етану розроблення Комплексного плану	%					100			
7	Проведення експертизи Комплексного плану	%					100			
IV Показники якості										
1	Проведення аерофотознімальних робіт на території громади/придбання архівних космічних знімків (для створення картографічної основи Комплексного плану в М 1:10000.	%		100						
2	Виготовлення топографічного плану територій громади (676,9 км^2) в	%		100						

	М 1:10000 в якості картографічної основи Комплексного плану.									
3	Розробления проекту землеустрою щодо встановлення меж обмежень у використанні земель м. Немирів. встановлених ІАОП	%		100						
4	Проведення заходів та робіт підготовчого етану розроблення Комплексного плану	%		100						
5	Проведення заходів та робіт основного етану розроблення Комплексного плану	%				80	20			
6	Проведення заходів та робіт завершального етану розроблення Комплексного плану	%					100			
7	Проведення експертизи Комплексного плану	%					100			

Додаток 3 до Програми

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

тис.грн.

Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми						
	I				II	III	Всього витрат на виконання програми
	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	20 - 20 роки	20 - 20 роки	
1	2	3	4	5	6	7	8
Обсяг ресурсів, всього, у тому числі:	5792,0	0,0	4000,0	1500,0			11292,0
державний бюджет	2160,0						2160,0
обласний бюджет							
міський бюджет	3632,0	0,0	4000,0	1500,0			9132,0
кошти інших джерел							