УКРАЇНА
НЕМИРІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 2848

31 січня 2025 року 61 (позачергова) сесія 8 скликання

Про внесення змін до рішення 42 (позачергової) сесії 8 скликання від 26 жовтня 2023 року № 1901 «Про затвердження Програми приватизації майна комунальної власності Немирівської міської територіальної громади на 2024-2026 роки»

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 3,4,7,10,11,12,13,15,18 Закону України «Про приватизацію державного і комунанального майна», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, житлово - комунального господарства, благоустрою, санітарного нагляду та транспорту, постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, питання освіти, культури, спорту, охорони здоров'я, інвестицій та міжнародного співробітництва Немирівської міської ради .

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми приватизації майна комунальної власності

Немирівської міської територіальної громади на 2024-2026 роки (далі-Програма) затвердженої рішенням 42(позачергової) сесії 8 скликання від 26 жовтня 2023 року № 1901 «Про затвердження Програми приватизації майна комунальної власності Немирівської міської територіальної громади на 2024-2026 роки», а саме:

- в Паспорт Програми приватизації майна комунальної власності Немирівської міської територіальної громади на 2024-2026 роки, розділ 9 «Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми,

всього тис.грн.- 187,7; розділ 9.1 «в тому числі коштів бюджету Немирівської міської територіальної громади, тис.грн.187,7;

- в додаток 1 «Заходи з реалізації Програми приватизації майна комунальної

власності Немирівської міської територіальної громади на 2024-2026 роки, розділ «Виготовлення звітів про незалежну оцінку об'єктів нерухомого майна комунальної власності для приватизації нежитлових приміщень», обсяги фінансування по роках, тис.грн. на 2025 рік викласти в новій редакції: план- 90 тис. грн., факт - 90 тис.грн.(додаток 1);

- в додаток 2 «Показники результативності Програми приватизації майна комунальної власності Немирівської міської територіальної громади на 2024-2026 роки, розділ «Показники ефективності» стаття 3 «Виготовлення звітів про незалежну оцінку об'єктів нерухомого майна комунальної власності для приватизації нежитлових приміщень», І етап виконання Програми на 2025 рік-90,0(додаток 2);

- в додаток 3 «Ресурсне забезпечення Програми приватизації майна комунальної власності Немирівської міської територіальної громади на 2024-2026 роки, розділ «Обсяг ресурсів всього, 1 етап виконання Програми (тис.грн.) 2025р.-112,8., всього витрат на виконання програми-187,7 (додаток 3).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Немирівської міської ради з питань комунальної власності, інфраструктури, житлово-комунального господарства, благоустрою, санітарного нагляду та транспорту, постійну комісію Немирівської міської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, питання освіти, культури, спорту, охорони здоров'я, інвестицій та міжнародного співробітництва та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (Кушко Л.П.).

Міський голова **Віктор КАЧУР**

Додаток 1
до Програми приватизації майна
комунальної власності Немирівської міської
територіальної громади на 2024 - 2026 роки

Заходи з реалізації Програми приватизації майна комунальної власності Немирівської міської територіальної громади на 2024 - 2026 роки

№ з/п	Завдання	Зміст заходів	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування по роках, тис.грн.								Очікуваний результат
						2024рік		2025		2026		Всього		
						План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	
1		Виготовлення інвентарних справ на нерухоме майно комунальної власності	2024-2026	Юридичні та фізичні особи, які здійснюють розроблення технічної документації	Місцевий бюджет	15,0	15,0	20,0	20,0	20,0	20,0	55,0	55,0	55,0
2		Реєстрація права власності на нерухоме майно в державній реєстраційній службі	2024-2026	Державні реєстратори	Місцевий бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3		Виготовлення звітів про незалежну оцінку об'єктів нерухомого майна комунальної власності для приватизації нежитлових приміщень	2024 -2026	Незалежний експерт визначений на конкурсній основі	Місцевий бюджет	15,0	15,0	90,0	90,0	20,0	20,0	125,0	125,0	125,0
4		Внесення в реєстр будівельної діяльності інформації щодо технічної інвентаризації єдиної державної електронної системи у сфері будівництва	2024-2026	Юридичні та фізичні особи, які здійснюють розроблення технічної документації	Місцевий бюджет	2,1	2,1	2,8	2,8	2,8	2,8	7,7	7,7	7,7
		Всього:				32,1	32,1	112,8	112,8	42,8	42,8	**187,7**	**187,7**	**187,7**

Секретар ради **Тетяна СТАДНИК**

1. ПАСПОРТ
Програми приватизації майна комунальної власності Немирівської міської територіальної громади на 2024-2026 роки

1	Ініціатор розроблення програми:	Немирівська міська рада
2	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення ПРОГРАМИ	
3	Головний розробник програми	Управління комунальної власності Немирівської міської ради
4	Співрозробники програми	Виконавчі органи та структурні підрозділи Немирівської міської ради, балансоутримувачі комунального майна,
5	Відповідальний виконавець програми	Немирівська міська рада та її виконавчі органи, балансоутримувачі комунального майна
6	Співвиконавці (учасники) Програми	Юридичні та фізичні особи, які здійснюють розроблення технічної документації Комунальні підприємства, установи, заклади (балансоутримувачі комунального майна)
7	Терміни реалізації Програми	2024-2026 роки
7.1	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	
8	Мета Програми	Підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності, поповнення місцевого бюджету
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис.грн.	187,7
9.1	в тому числі: коштів бюджету Немирівської міської територіальної громади, тис.грн.	187,7
	коштів обласного бюджету;	
	коштів державного бюджету;	
	кошти інших джерел не заборонених законодавством	
10	Очікувані результати виконання	Підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності, поповнення місцевого бюджету
11	Ключові показники ефективності	Першочерговий продаж мало ліквідних об'єктів нерухомого майна. Досягнення максимальної ефективності продажу об'єктів приватизації. Збільшення надходження до місцевого бюджету шляхом максимальної ефективності продажу майна комунальної власності

Додаток 2
до Програми приватизації майна
комунальної власності Немирівської міської
територіальної громади на 2024 - 2026 роки

Показники результативності Програми приватизації майна комунальної власності Немирівської міської територіальної громади на 2024 - 2026 роки

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	І етап виконання програми		
				2024р.	2025р.	2026р.
1	2	3	4	5	6	7
I	***Показники витрат***					
1	Виготовлення інвентарних справ на нерухоме майно комунальної власності	шт	-	3	4	4
2	Реєстрація права власності на нерухоме майно	шт	-	-	-	-
3	Виготовлення звіту про оцінку майна комунальної власності для приватизації нежитлових приміщень	шт	-	3	4	4
4	Внесення в реєстр будівельної діяльності інформації щодо технічної інвентаризації єдиної державної електронної системи у сфері будівництва			3	4	4
II	***Показники продукту***					
1	Середні витрати на виготовлення одної інвентарної справи	тис. грн.	-	5,0	5,0	5,0
2	Середні витрати на отримання одного витягу з державного реєстру речових прав	тис. грн.	-	-	-	-
3	Середня вартість затрат для виготовлення документації одного об'єкту для приватизації	тис. грн.	-	5,0	5,0	5,0
4	Середня вартість затрат для внесення в реєстр будівельної діяльності інформації щодо технічної інвентаризації єдиної державної електронної системи у сфері будівництва	тис.грн.		0,7	0,7	0,7
	Показники ефективності					
1	Виготовлення інвентарних справ на нерухоме майно комунальної власності			15,0	20,0	20,0
2	Реєстрація права власності на нерухоме майно в державній реєстраційній службі			-	-	-
3	Виготовлення звітів про незалежну оцінку об'єктів нерухомого майна комунальної власності для приватизації нежитлових приміщень			15,0	90,0	20,0
4	Внесення в реєстр будівельної діяльності інформації щодо технічної інвентаризації єдиної державної електронної системи у сфері будівництва			2,1	2,8	2,8
III	***Показники якості***					
1	Відсоток потрібних приміщень до тих, які планується приватизувати	%	-	100	100	100

Секретар ради **Тетяна СТАДНИК**

Додаток 3
до Програми приватизації майна
комунальної власності Немирівської міської
територіальної громади
на 2024 - 2026 роки

Ресурсне забезпечення Програми приватизації майна комунальної власності Немирівської міської територіальної громади на 2024 - 2026 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	І етап виконання Програми (тис.грн.)			Всього витрат на виконання Програми
	2024р.	2025р.	2026р.	
1	2	3	4	5
Обсяг ресурсів всього, в тому числі:	32,1	112,8	42,8	187,7
державний бюджет	-	-	-	-
обласний бюджет	-	-	-	-
міський бюджет	32,1	112,8	42,8	187,7
кошти не бюджетних джерел	-	-	-	-

Секретар ради **Тетяна СТАДНИК**